

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RES. VILLA BELLA FLORENÇA

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2018

Ata da Assembléia Geral Ordinária dos proprietários da Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Villa Bella Florença, inscrita no CNPJ 11.333.773/0001-06, sito à Estrada Municipal PLN 360, No. 1155 Jardim Nossa Aparecida, Paulinia - SP, realizada em segunda convocação, com início às 19:00 horas, no salão social, com a presença dos proprietários que assinaram a lista de presença e que fará parte integrante desta, para deliberarem sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação, enviado aos associados, a saber: **1) PRESTAÇÃO DE CONTAS, 2) ORÇAMENTO 2019, 3) INVESTIMENTOS 2019, 4) ELEIÇÃO DE VICE PRESIDENTE E COMISSÃO DE OBRAS e 5) ASSUNTOS DIVERSOS.** Para presidir a assembleia foi eleito o Sr. **Laudemir Nogueira**, que convidou a mim, **Edson Ramos**, para secretariá-lo. Sr. Presidente informou do falecimento do Sr. Augusto Pauna e foi rezado um pai nosso. Dando início aos trabalhos, o Sr. Presidente colocou em discussão os itens da pauta:

1) PRESTAÇÃO DE CONTAS. Sr. Presidente apresentou aos presentes todos os serviços pendentes da gestão anterior e aprovados na última assembleia. Todos os serviços da gestão anterior foram concluídos e estamos pendente somente das três ações judiciais que envolvem a empreendedora. Quanto ao paisagismo, estamos em fase final da conclusão da iluminação. Colocado em votação, as contas do período de Outubro/2017 a Outubro/2018, foram aprovadas por unanimidade.

2) ORÇAMENTO 2019. Sr. Presidente apresentou aos presentes, a evolução das despesas de 2018 e 2019 com o dissídio. Para cumprirmos com as despesas do ano de 2019, a taxa de condomínio será de R\$ 640,00 até dezembro 2019. Para ajudar na execução do projeto de compostagem, automação da irrigação, substituição do calçamento de pedrisco para piso Inter travado nas laterais da rua, início da remodelação da portaria e início da academia, foi sugerido arrecadar o valor de R\$ 360,00, a título de fundo de investimento, pelo período de doze meses, com início em 10/01/2019. Colocado em votação, a taxa de condomínio e o fundo de investimento, foi aprovado por unanimidade, com início em 10/01/2019.

3) INVESTIMENTOS 2019. Sr. Presidente apresentou e justificou as sugestões dos seguintes projetos:

INVESTIMENTOS 2019	ORÇAMENTO
COMPOSTAGEM	R\$ 15.000,00
CONTROLE DE ACESSO E CABO MICROFONICO	R\$ 45.000,00
CALÇAMENTO INTERNO	R\$ 25.000,00



REFORMA QUADRA	R\$ 80.000,00
AUTOMAÇÃO DA IRRIGAÇÃO	R\$ 80.000,00
ACADEMIA - M.O (100.000,00)	R\$ 150.000,00
REMODELAÇÃO PORTARIA - M.O (150.000,00)	R\$ 300.000,00
CONVIVIO PRESTADORES - M.O (37.000,00)	R\$ 55.000,00
RETORNO	R\$ 120.000,00
TOTAL	R\$ 870.000,00

Quanto a academia, remodelação da portaria e convívio dos prestadores, foi apresentado um vídeo e fotos demonstrando e detalhando o projeto. Os condôminos presentes sugeriram apresentar mais duas propostas de remodelação, inclusive se necessário for, demolir toda portaria existente e começar do zero, pois o condomínio merece uma portaria mais imponente, de grande impacto e focando também no controle de acesso. Quanto a academia e convívio dos prestadores, foi sugerido adequar o banheiro dos prestadores junto a academia, eliminando assim uma obra.

Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade fazer integralmente os seguintes projetos:

COMPOSTAGEM

CONTROLE DE ACESSO E CABO MICROFÔNICO

CALÇAMENTO INTERNO

AUTOMAÇÃO DA IRRIGAÇÃO

Não foram aprovados:

REFORMA DA QUADRA

CONVÍVIO DOS PRESTADORES

RETORNO

Aprovados parcialmente:

REMODELAÇÃO DA PORTARIA

ACADEMIA

Com relação a remodelação da portaria e academia, iremos iniciar a arrecadação parcial, para formar um fundo de caixa, pois será marcada nova assembleia para apresentar outras propostas de remodelação, ocasião em que teremos o valor aproximado do investimento para que possamos definir o montante que será arrecadado para concluir a obra.

4) ELEIÇÃO DE VICE PRESIDENTE E COMISSÃO DE OBRAS. Tendo em vista que a Sra. Joana e o Sr. Augusto renunciaram ao cargo, foi necessário a eleição para substituição. Assim foram eleitos os seguintes associados: **Vice Presidente: IZENILDO HEROINO DE SOUSA**, brasileiro, casado, coordenador de qualidade, portador do RG 12.886.201-4 e do CPF 066.147.078-41, residente e domiciliado a Rua Hélio de Oliveira Machado, 47, Paulínia – SP, Cep. 13140-595. **Comissão de Obra:** Artur Andrade Santos e Leandro de Oliveira Souza. Todos eleitos para cumprir um mandato até o dia 12.11.2019/

5) ASSUNTOS DIVERSOS. Sr. Presidente fez uma explanação sobre os recentes conflitos entre a comissão de obras e os proprietário em razão de divergência nos projetos aprovados e sugeriu aumentar a taxa de análise de projeto para o valor de uma taxa e meia de condomínio, onde estará incluso cinco vistorias no andamento da obra, feitas pelo engenheiro que aprova o projeto. Em cada vistoria será emitido um laudo que será entregue para o condomínio e proprietário analisar e corrigir o que estiver em desacordo com o projeto e regulamento de obras. Caso não seja feita a correção no prazo solicitado, o proprietário será notificado e em caso de não cumprimento, o condomínio tomará as medidas judiciais cabíveis. Colocado em votação, foi aprovado por maioria dos presentes, com um voto contra.

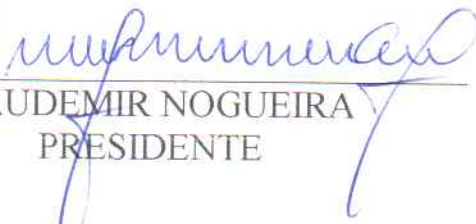
Dr. Marcos expôs os recentes acontecimentos no condomínio, que infelizmente em dois casos os moradores vieram a óbito e sugeriu que o condomínio adquira um desfibrilador totalmente inteligente, que analisa e informa a ação necessária a ser tomada em caso de necessidade. O custo do aparelho está estimado em R\$ 8.000,00. Colocado em votação, foi determinado que se verifique os problemas jurídicos e responsabilidade que por ventura o condomínio possa sofrer.

Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente deu a assembleia por encerrada.

Paulínia, 27 de novembro de 2018.

Compareceram à assembleia os proprietários dos lotes: H1 – 01, 02, 03, 09, 12, 22. II – 02, 04, 09, 16, 17, 18. K1 – 10. L1 – 04, 05. M1 – 10. O1 – 15 e 20.

PAULÍNIA


LAUDEMIR NOGUEIRA
PRESIDENTE


EDSON RAMOS
SECRETÁRIO