

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO
LOTEAMENTO RES. VILLA BELLA FLORENÇA**

REGISTRADO SOB Nº

00078456

1º RCPI CAMPINAS

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 09 DE OUTUBRO DE 2019

02
V

Ata da Assembléia Geral Ordinária dos proprietários da Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Villa Bella Florença, inscrita no CNPJ 11.333.773/0001-06, sito à Estrada Municipal PLN 360, No. 1155 Jardim Nossa Aparecida, Paulínia - SP, realizada em segunda convocação, com início às 19h00 horas, no salão social, com a presença dos proprietários que assinaram a livro de presença e que fará parte integrante desta, para deliberarem sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação, enviado aos associados, a saber: **1) PROJETO REMODELAÇÃO PORTARIA COM APRESENTAÇÃO DOS CUSTOS, SEGURANÇA E FUNCIONALIDADE; 2) PRESTAÇÃO DE CONTAS; 3) ORÇAMENTO 2020; 4) INVESTIMENTO 2020; 5) ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA e 6) ASSUNTOS DIVERSOS.** Para presidir a assembléia foi eleito a **Sr. Laudemir Nogueira**, que convidou a mim, **Edson Ramos**, para secretariá-lo. Dando início aos trabalhos, o Sr. Presidente colocou em discussão os itens da pauta:

1) PROJETO REMODELAÇÃO PORTARIA COM APRESENTAÇÃO DOS CUSTOS; SEGURANÇA E FUNCIONALIDADE. Sr. Laudemir apresentou novamente, através de vídeo, as três opções de arquitetura da portaria com as alterações solicitadas na última assembleia.

Foi passada a palavra ao Sr. Hervem, da empresa Estratégia Segurança, que fez uma breve explanação no levantamento feito na área de segurança de acordo com o projeto apresentado e tirou algumas dúvidas dos presentes.

Foi passada a palavra ao Sr. Daniel, da empresa Instal Tec, atual fornecedora da associação, que fez uma breve explanação sobre o controle de acesso ideal para nova portaria, listando os equipamentos necessários e tipos de tecnologia para existentes e ideais para aplicação.

Sr. Presidente apresentou os custos da obra levantados pela empresa Esfera Arquitetura, porém foram considerados valores bastante elevados quando comparados com a realidade atual do mercado de construção. Sendo assim, foi realizado refinamento dos custos apresentados, chegando ao valor aproximado de R\$ 1.200.000,00, incluindo as alterações na portaria e equipamentos para o controle de acesso.

Após discussões e sugestões dos associados presente foi colocado em votação os projetos, sendo aprovado por unanimidade que iremos arrecadar uma verba para investimento na portaria sem aprovar os projetos apresentados e na próxima assembleia a Diretoria, ora eleita, deverá apresentar um projeto mais simples de remodelação da portaria sem que o aspecto arquitetônico chame muita atenção.

162

f

03
V

2) **PRESTAÇÃO DE CONTAS.** Sr. Laudemir apresentou aos presentes as obras aprovadas e executadas, bem como os valores gastos. Demonstrou o saldo do fechamento do ano, em conta corrente, reserva e investimento. Colocado em votação, as contas do período de Outubro/2018 a setembro/2019 foram aprovadas por unanimidade.

3) **ORÇAMENTO 2020.** Sr. Laudemir apresentou aos presentes, a evolução das despesas de 2019 e 2020 com o dissídio. Para cumprirmos com as despesas do ano de 2020, a taxa de condomínio será de R\$ 650,00 até dezembro 2020.

4) **INVESTIMENTOS 2020.** Para custear as obras da academia, equipamentos, fundo da remodelação da portaria e campo de fut-voley, foi sugerido arrecadar o valor de R\$ 350,00, a título de fundo de investimento, pelo período de doze meses, com início em 10/01/2020. Colocado em votação, o fundo de investimento foi aprovado por unanimidade, com início em 10/01/2020.

INVESTIMENTOS 2020	ORÇAMENTO
COMPLEMENTO ACADEMIA	R\$ 80.000,00
EQUIPAMENTOS ACADEMIA	R\$ 90.000,00
REMODELAÇÃO PORTARIA	R\$ 350.000,00
CAMPO FUT VOLEY	R\$ 10.000,00
TOTAL	R\$ 530.000,00

REGISTRADO SOB Nº
00078456
1º RCPJ CAMPINAS

Foi aprovado por unanimidade o início imediato a obra da academia, equipamentos e fut-voley, porém o projeto inicial deverá ser revisto por parte da Diretoria, no que tange a área dos vestiários, para aumentar a área dos equipamentos. A remodelação da portaria será formado caixa para depois em futura assembleia aprovar a execução.

5) **ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA.** Para nova Diretoria foram eleitos os seguintes associados: **Presidente: GUILHERME RIBEIRO GRAY**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 25.533.988-4 e do CPF 219.984.068-90, residente e domiciliado a Rua Marco Polo, 43, Jardim América, Paulínia – SP, Cep. 13140-592. **Vice Presidente: IZENILDO HEROINO DE SOUSA**, brasileiro, casado, coordenador de qualidade, portador do RG 12.886.201-4 e do CPF 066.147.078-41, residente e domiciliado a Rua Hélio de Oliveira Machado, 47, Paulínia – SP, Cep. 13140-595. **Diretora Administrativa: LUCIANA APARECIDA GRANDIN SILVA**, brasileira, casada, contadora, portadora do RG 17.085.322-6 e do CPF 094.851.018-80, residente e domiciliada a Rua Toscana, 183, Jardim América, Paulínia – SP, Cep. 13140-586. **Conselho Fiscal:** Jamil da Silva, Paulo Sérgio Bodini e Fabio Henrique Y. Bonfim. **Conselho de Obra:** José Luiz Soares da Silva e Artur Andrade Santos. **Comissão Social:** Silvia Rampin

No
ey

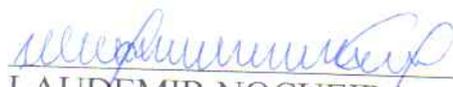
Eleutério e Arianne Alves dos Santos Bodini. Todos eleitos para um mandato de dois anos, com início em 13.11.2019.

6) ASSUNTOS DIVERSOS. Foi informado pela administração sobre o muro lateral de divisa do Lote L1-06 que está irregular. Foi feito contato telefônico e por email com o associado, porém não houve sucesso. Assim, a associação enviou notificação-extrajudicial dando prazo para regularização sob pena de multa a ação judicial para regularização. Conforme determina o Estatuto, a multa deve ser ratificada em assembleia. Como o associado em questão estava presente em assembleia, ele ponderou os motivos pelo qual ele elevou a altura do muro em 0,40 cm do permitido. Colocado em votação, por maioria dos presentes, ficou determinado que o muro poderá ficar na altura em que se encontra, pois o mesmo não faz divisa com a área social e sim apenas com o vizinho. Foi informado pelo associado que o vizinho está de acordo com a elevação do muro. 04

Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente deu a assembleia por encerrada.

Paulínia, 09 de outubro de 2019.

Compareceram à assembleia os proprietários dos lotes: H1 – 01, 02, 03, 05, 06, 08, 09, 12, 14, 15, 18, 22. I1 – 02, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13, 15, 17, 18. J1 – 07, 08. K1 – 07, 10, 12. L1 – 04, 06. M1 – 02, 04, 05, 11, 12. N1 – 01, 12. O1 – 03, 15, 21, 23.


LAUDEMIR NOGUEIRA
PRESIDENTE

Laudemir Nogueira
RG: 30.681.137-6
CPF: 282.251.458-52
Presidente


EDSON RAMOS
SECRETÁRIO



