

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO
LOTEAMENTO RES. VILLA BELLA FLORENÇA**

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2020



Ata da Assembléia Geral Ordinária dos proprietários da Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Villa Bella Florença, inscrita no CNPJ 11.333.773/0001-06, sito à Estrada Municipal PLN 360, No. 1155 Jardim Nossa Aparecida, Paulinia - SP, realizada em segunda convocação, com início às 19h00 horas, no salão social, com a presença dos proprietários que assinaram a lista de presença e que fará parte integrante desta, para deliberarem sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação enviado aos associados, a saber: **1) PRESTAÇÃO DE CONTAS; 2) RATIFICAÇÃO DA SUSPENSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DEVIDO AO COVID; 3) INVESTIMENTOS 2021; a) Quadra de tênis, b) Quadra de areia, c) Irrigação, d) Playground, e) Academia, f) Portaria; 4) APROVAÇÃO ORÇAMENTO 2021; a) Taxa mensal, b) Fundo de investimento e 5) ASSUNTOS GERAIS.** Para presidir a assembléia foi eleito a Sr. **Guilherme Ribeiro Gray**, que convidou a mim, **Edson Ramos**, para secretariá-lo. Dando início aos trabalhos, o Sr. Presidente colocou em discussão os itens da pauta:

1) PRESTAÇÃO DE CONTAS. Sr. Guilherme demonstrou os saldos do fechamento até o mês de outubro, em conta corrente, fundo de reserva e investimento, bem como o balanço contábil. Informou sobre a renovação/manutenção dos contratos atuais e o novo contrato de serviços de contabilidade. Informou ainda sobre o andamento dos processos judiciais em que a associação é parte. Colocado em votação, as contas do período de Outubro/2019 a outubro/2020 foram aprovadas por unanimidade.

2) RATIFICAÇÃO DA SUSPENSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DEVIDO AO COVID. Conforme decisão da Diretoria em suspender a cobrança da taxa de fundo de investimento de abril/20 a dezembro/20 em função da COVID, foi colocado em votação para assembleia ratificar a decisão ora tomada, o que foi aprovado por unanimidade.

3) INVESTIMENTOS 2021.

a) Quadra de tênis. Foi apresentado projeto demonstrando o local ideal para instalação da quadra, o valor para custear a obra e o custo para fazer a compensação ambiental, tendo em vista que seria necessário a retirada de algumas árvores do local. A área foi formada por um bosque, porém na Prefeitura ela é qualificada como área de lazer da associação. Colocado em votação, por maioria dos presentes não foi aprovada a construção da quadra de tênis. 15 votos contra.

b) Quadra de areia. Foi apresentado projeto demonstrando o local ideal para instalação da quadra de areia, que já foi aprovada em assembleia anterior, faltando apenas definir o local e aprovar o complemento do valor para execução (R\$

Gray

39.000,00), totalizando um orçamento de R\$ 49.000,00 para esta obra. Foi avençada a possibilidade de executar no fundo da quadra poliesportiva, porém neste local temos galeria de águas pluviais o que encareceria a obra, bem como tiraria a possibilidade de no futuro adaptar a quadra poliesportiva para tênis também. Colocado em votação, por maioria dos presentes foi aprovado o orçamento complementar de R\$ 39.000,00 para execução da quadra, a ser construída no fundo do campo de futebol em direção a quadra M1, bem como a compensação ambiental necessária para o local com custo proporcional à quantidade de árvores a serem retiradas para este fim, uma vez que a compensação ambiental no valor total de R\$ 38.437,00 contemplava também o impacto relativo a quadra de tênis. 9 votos contra.

c) Irrigação. Temos aprovado o sistema de irrigação no valor de R\$ 80.000,00. A proposta é suspender a execução da obra, tendo em vista que teremos outras obras em andamento que podem influenciar no projeto de irrigação. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade suspender a execução do projeto até a próxima assembleia.

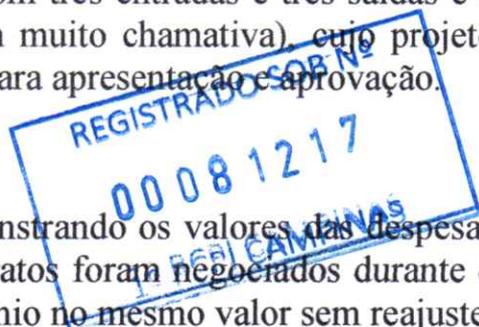
d) Playground. Tendo em vista que nosso playground se localiza ao lado do salão e quando o mesmo é utilizado, alguns moradores ficam constrangidos em utilizar os brinquedos. Assim, temos a possibilidade de instalar um outro playground na área que temos alguns equipamentos para alongamento. O custo do mesmo fica em R\$ 31.520,00. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade a execução da obra.

e) Academia. Conseguimos aprovação da Prefeitura somente no mês de novembro/20. A obra e o local já foram aprovadas em assembleia anterior. Precisamos de um valor complementar de R\$ 59.270,00 para execução da obra, podendo variar para mais ou menos. A sugestão da Diretoria é que a obra seja iniciada no mês de abril/21, tendo em vista a época de chuvas e o alto custo dos materiais nesta pandemia. Colocado em votação, foi aprovado por maioria dos presentes o orçamento complementar de R\$ 59.270,00 e o início das obras em abril/21. 2 votos contra.

f) Portaria. Foi apresentado aos presentes os projetos anteriores que não seguiram em frente. A proposta seria decidir as etapas do projeto para modificações e adaptações nos projetos já existentes, que seriam: Segurança, quantidade de entradas/saídas e estética. Após seria marcada assembleia específica para aprovar o projeto com as modificações definidas. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade que a prioridade será a segurança, com três entradas e três saídas e a estética será moderada (não muito simples e nem muito chamativa), cujo projeto modificado será levado em assembleia específica para apresentação e aprovação.

4) APROVAÇÃO ORÇAMENTO 2021.

a) Taxa mensal. Foi apresentada a planilha demonstrando os valores das despesas já com os reajustes para 2021. Como alguns contratos foram negociados durante o ano de 2020, poderemos manter a taxa de condomínio no mesmo valor sem reajuste. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade o valor de R\$ 650,00 para o ano de 2021.



Goy

b) **Fundo de investimento.** A proposta é continuar com a arrecadação no valor de R\$ 350,00 para fazermos caixa, tendo em vista que teremos a obra da portaria. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade começar a arrecadar novamente o valor de R\$ 350,00, com início no mês de abril/2021.

6) **ASSUNTOS DIVERSOS.** Foi sugerido fazer uma cobertura para nossa área de compostagem, o que será avaliado pela Diretoria.

Foi sugerido identificar as lixeiras com adesivo identificando a orgânica e reciclável, o que será providenciado.

Foi solicitado atenção dos moradores na separação dos lixos, lembrando que o saco preto é para lixo orgânico e as demais cores dos sacos para lixo reciclável.

Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente deu a assembléia por encerrada.

Paulínia, 02 de dezembro de 2020.

Compareceram à assembléia os proprietários dos lotes: H1 – 01, 02, 03, 09, 12, 14, 18. II – 02, 09, 16, 17, 18. J1 – 07. K1 – 09. L1 – 04. M1 – 02, 04, 05, 08, 11, 12, 13, 14. N1 – 05. O1 – 06, 15.

PAULÍNIA


GUILHERME RIBEIRO GRAY
PRESIDENTE


EDSON RAMOS
SECRETÁRIO



REGISTRADO SOB Nº

00081217

1º RCPJ CAMPINAS